CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ **OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
04-0273
FECHA
28.02.2013
ROL S.I.I
965-328

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº **383/2010 Y 645/2011**

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **383/2010 Y 645/2011**

G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a **EDIFICIO TOLEDO**

ubicada en calle/avenida/camino **CALLE HORTENSIA BUSTAMANTE SAENZ DE LA PEÑA** Nº **3559**

Lote Nº **54-1C** manzana ..... localidad o loteo **"CONDOMINIO REINOS DE ESPAÑA"**

sector **URBANO** (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

D.F.L. Nº 2 DE 1959 Y LEY Nº19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

NINGUNA

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciónes)

Plazos de la autorización **NO**

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**		R.U.T.	
CONSTRUCTORA SANTA BEATRIZ S.A.		**96.880.840-0**	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**		R.U.T.	
EMILIO SIRONVALLE ALVAREZ		**8.889.110-4**	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO (cuando corresponda)**		R.U.T.	
D & L ARQUITECTOS LIMITADA		**77.276.460-K**	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE		R.U.T.	
ERNESTO DEL PINO SAEZ		**6.093.666-8**	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)**	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
RICARDO LEIVA URIBE-ECHEVERRIA	**4.841.259-9**	**012-13**	**1ª**

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.
ERNESTO HERNANDEZ M. / WALDO ULISES VALENZUELA M.	**9.218.111-1/8.409.975-9**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
INGENIEROS CIVILES	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.
RODOLFO CARO MESTRE	**10.262.311-8**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CONSTRUCTOR CIVIL	

NOMBRE O RAZON SOCIAL **PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD,** si corresponde	R.U.T.
RODOLFO CARO MESTRE	**10.262.311-8**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CONSTRUCTOR CIVIL	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL **INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO)** (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION - OBRA NUEVA	**089**	**23.06.2010**	**13.306,00**

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	168 / 14	FECHA	08.11.2011 / 25.01.2012

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

.....

.....

.....

.....

RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☑	NO ☐	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			**3.323,38 M².**	**EDIFICIO TOLEDO EN 4 PISOS**

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM		DOCUMENTOS
	☑	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
	☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
	☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	☑	Informe del Revisor Independiente
	☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
	☑	Libro de Obras
	☑	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
	☑	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
	☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	☑	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	☑	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
	☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
	☐	Otros (especificar)

DOM	CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N°CERT.	FECHA
	☑	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda		AGUAS DEL VALLE	12	25.01.2013
	☑	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.		S.E.C.	806760	14.01.2013
	☐	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	☐	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
	☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	☑	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.		IDIEM	10	2012
	☑	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio		SERVIU	188	13.09.2012

DOM	PLANOS	
	☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N°CERT.	FECHA
☑	Certificado de Dotación de Agua Potable.		AGUAS DEL VALLE	12	25.01.2013
☑	Certificado de Dotación de Alcantarillado.		AGUAS DEL VALLE	12	25.01.2013
☑	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)		S.E.C.	817599	04.02.2013
☑	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)		S.E.C.	814764	29.01.2013
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
☑	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.		IDIEM	10	2012

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
	NOTA:OTROS CERTIFICADOS ADJUNTOS: RESOLUCION EXENTA Nº182 DEL 21.01.2013 PUESTA EN SERVICIO DEL SISTEMA DE RECOLECCION,
	ALMACENAMIENTO Y DISPOSICION FINAL DE LOS RESIDUOS SOLIDOS, PARA SERVIR A CONDOMINIO REINOS DE ESPAÑA; PLAN DE
	EMERGENCIA Y EVACUACION FIRMADO POR EL CUERPO DE BOMBEROS Y POR UN PREVENCIONISTA DE RIESGOS E INFORME TECNICO
	DE INSPECCION Nº04-2013-13; DECLARACION JURADA 1 Y 2 SOBRE SISTEMA SOLAR TERMICO INSTALADO EN LA
	VIVIENDA.
	SE RECIBE : EDIFICIO TOLEDO DE 3.323,38 M². EN 4 PISOS.
	SUS PERMISOS SE ENCUENTRAN REDUCIDOS A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 23.08.2010, NOTARIA EN LA SERENA,
	RECTIFICACION PERMISO DE EDIFICACION N°089 NOTARIA EN COQUIMBO CON FECHA 08.11.2012; Y CON FECHA 28.02.2012, NOTARIA
	EN COQUIMBO.

CERTIFICADO DE RECEPCION Nº 04- 0273 DE FECHA 28.02.2013.-

IMH/SDC/EAR/mba.-

IRENE MACHUCA HERRERA
INGENIERO CIVIL
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE